

# 3年来,我市加强党建引领小区治理,持续深化“皖美红色物业”建设—— 聚焦“最小单元” 做实“关键小事”

□ 记者 盛文鹏

住宅小区是城市管理的“最小单元”;物业管理服务是居民群众普遍有感、反映强烈的“关键小事”。2022年以来,我市以开展“皖美红色物业”建设为抓手,将党的组织和阵地延伸到居民“家门口”,重塑党建引领小区治理体系,将矛盾问题协商解决在群众身边。记者从市“皖美红色物业”建设工作联席会议办公室了解到,目前全市小区(网格)党支部、业主委员会(物业管理委员)、物业服务企业党群组织组建率均达100%,物业费收缴率、物业服务满意度均提升30%以上,群众幸福指数不断提升。

## 坚持高位推进,强化红色“引擎”

“现在小区环境好多了,电动车充电非常方便,业主有诉求能及时得到响应。”吴根发是主城区书香名邸小区居民,对小区开展“皖美红色物业”建设取得的成效表示满意。

熙苑小区是拆迁安置小区,住户来自不同地方,生活习惯也不尽相同,住户间时有矛盾发生。小区基础设施也比较薄弱,不能满足居民日益提高的生活需求。

2021年,贵池区杏花村街道池口社区指导该小区成立业主委员会。为推进基层治理体系和治理能力现代化建设,小区党支部以小区党建共建为牵引,联合物业党支部、红色业委会、共建单位等组建“红色联盟”组织,培育“红管家”“红帮帮”品牌,组建“红管家”志愿服务队,开展志愿服务活动300余次,

服务居民4500余人次。

“让业主中的党员代表参与小区管理,让物业和居民实现双向奔赴。”该小区物业项目经理唐雅丽表示,“红管家”平台的搭建,畅通了居民、社区、物业之间的沟通渠道,如今小区居民的参与管理意识、自觉缴费意识不断提升,物业费收缴率由过去的20%上升到95%。

近年来,我市将“皖美红色物业”建设作为全市城市基层党建“一号工程”来抓,并纳入市委年度综合考核、三级书记抓党建述职评议考核。市住建局会同市委组织部建立“皖美红色物业”建设工作联席会议制度,高质量推进“皖美红色物业”建设工作。

据了解,全市570个小区共组建小区党支部468个,其中单独组建435个、联合组建33个,党组织组建率达100%。优选配强领头雁,遴选230名政治素质强、党建业务熟的社区工作者担任党支部书记。将小区党支部活动经费纳入城市基层党建工作经费,市县两级共下拨小区党支部阵地建设及服务群众经费179万元。

## 坚持问题导向,做实“关键小事”

“就像生活在公园里一样。”在主城区仁盛世纪星城小区,居民付秀萍正推着小推车带孙子玩耍。

该小区去年荣获安徽省“皖美红色物业”示范小区称号,现有住宅住户1530户、商业住户135户,入住率达85%,物业服务收费率达95%。

2022年,经社区、小区党支部、业委会多次商议,并逐户上门做思想工作,小区95%业主签字同意,由物业

出资将部分地面硬化扩建成非机动车停放点,有效解决了停车难、停车乱等问题,现在该小区非机动车停放整齐有序,车辆通行畅通无阻。

目前,该小区正探索服务亲民化,让微服务融入红色物业建设中。“我们对小区的高龄老人、留守儿童等特殊群体建立台账,由‘物业管家’一对一帮扶,定期上门走访慰问。”小区物业项目经理赵芙蓉说,希望通过做好做精个性化定制服务,从细微处入手,当好居民的贴心人。

近年来,我市健全“三个机制”,解决居民最有感的“关键小事”。

——健全物业服务精准覆盖机制,针对成熟商品房小区、无物业开放式小区、回迁安置小区、宿舍房改小区四种类型,探索推行完全市场化、改造提升类、安置小区类、片区管理类“四种模式”,织密物业服务保障网。

——健全资源下沉精准保障机制,整合教体、民政、住建等部门资源,盘活小区闲置空间,高标准打造集儿童游乐室、图书阅览室、文体活动室、老年食堂等为一体的“红色微客厅”13个;按照“六有”标准,打造小区党群服务站(点)411个。

——健全治理难题精准解决机制,整合基层党建、综治维稳、城管、消防环保等各类网格,实现“一网统揽、一格全管”,制定执法下沉小区事项清单,推动综合执法力量下沉小区,排查整治物业突出问题2423个,拆除违建851处,消除安全隐患1082个,全覆盖建立“圆桌会议”“议事长廊”“百姓说事点”等议事调解平台,协调解决小区道闸失灵、电动车棚不足等问题1611余件。

## 坚持示范带动,提升幸福指数

“皖美红色物业”的示范效应正不断扩大。日前,市委组织部、市住房和城乡建设局命名贵池区新城明珠小区等10个小区为全市第二批“红色物业”建设示范小区。

3年来,我市以开展“加强物业管理,共建美好家园”活动为抓手,统筹推进“皖美红色物业”建设和住宅物业管理服务提升攻坚行动,以创促建、选创结合、提升水平,全市已创建“皖美红色物业”省级示范小区4个,市级示范小区18个,“美好家园”省级示范小区1个,市级示范小区10个,累计评选命名15个“红色管家”、28个创新项目。

今年是“皖美红色物业”建设三年行动收官年。如何打好“皖美红色物业”建设三年行动收官战?前不久召开的2024年度“皖美红色物业”建设暨物业管理服务提升攻坚行动部署会强调,要按照“党建引领、行业主管、基层主抓”的要求,树立全城市、全领域、全周期、全要素的理念,持续完善党建引领物业管理服务领导体制机制,统筹推进文明城市市、平安城市、信用城市、卫生城市、公园城市“五城同创”和基层党建、文明创建、城管城建“三建协同”为主抓手,进一步抓好物业企业经营服务行为规范、综合执法进小区、老旧小区改造等重点工作,以优质物业服务深化美好家园建设,努力实现物业管理服务水平再提高、小区和社区管理能力再提高、群众满意度再提升。

# 池州市新农人协会成立大会暨第一次会员大会召开

李军出席

本报讯(记者张艺楠)5月25日,池州市新农人协会成立大会暨第一次会员大会召开。副市长李军出席并为协会揭牌。

大会听取协会筹备工作报告,审议通过《池州市新农人协会章程(草案)》《池州市新农人协会会费标准及管理暂行办法(草案)》,选举产生协会第一届理事会。会上,中国农业银行池州市分行与池州市新农人协会签订战略合作协议。

李军代表市委、市政府对池州市新农人协会的成立表示祝贺。他指

出,协会是全市新时代优秀青年农业人才的联合组织,也是推动我市“三农”事业发展的重要力量。要团结带领广大“新农人”积极响应党的“三农”工作的时代要求,把握机遇、乘势而上,把个人的事业发展与“国之大者”深度融合,为加快走出具有池州特色的农业农村高质量发展之路作出更大贡献。

据了解,池州市新农人协会首批会员73人,平均年龄34.1岁,所涉领域包含农村电商、农民专业合作社、家庭农场等多种类型。

# 我市公开征集养老服务品牌及标识

本报讯(记者陈淑芬)为进一步提升我市养老服务整体形象,提高社会美誉度,推动全市养老服务高质量发展,5月24日至6月20日,市民政局面向社会公开征集池州市养老服务品牌名称及标识(LOGO)。

据了解,此次征集活动设置采用奖1名,奖励3000元;参与奖4名,每人奖励500元。参选作品要求主题突出、积极向上,结合我市实际,能够体现池州养老、康养等特色,且具有地域特色和池州元素(包含池州地名特点)。同时,品牌名称应读起来朗朗上

口,字数控制在10个字以内;LOGO作品应简洁明快、创意新颖、识别性强、富有时代气息,具备良好的形象和传播价值,适合在各类养老机构、老年助餐服务、海报等各种载体和环境中的应用。

征集活动结束后,市民政局将组织人员进行初选,确定入围名单,并通过线下形式对入围作品进行终选,确定获奖作品。评选结果将通过市民政局微信公众号公开发布。最终采用作品以获选方案为主要设计理念,市民政局有权对获奖方案的元素进行重组、融合及更改。

## 部门动态

### 市住建局 筑牢安全防线 打造宜居家园

本报讯(记者徐婷)近年来,市住建局坚持以党建为引领,持续用力抓好全市自建房屋安全专项整治,城市生命线安全工程建设、暖民心行动等工作,打造更加安全、宜居的美好家园。

自开展全市自建房屋安全专项整治以来,市住建局已排查并录入信息归集平台自建房43万余栋,其中存在安全隐患的房屋431栋,均已按照要求采取了工程整治或封控管理等管控措施。同时,该局依托信息技术,实施城市生命线安全工程建设,抽调业务精湛的党员

干部成立工作专班,于2023年11月全面完成生命线安全工程一期建设,安装了1770台燃气智能监测仪、110套供水漏水监测仪、200套消防栓智能监测仪等设备,全面提升城市安全风险管控能力。此外,该局扎实推进暖民心行动,机关支部党员干部深入基层一线,在召开居民座谈会征求意见,将小区停车位作为重点改造对象,近年来,通过道路拓宽、绿化改造、盘活荒地等措施,全市新增公共停车位2996个,有效缓解了居民停车难问题。

### 市科技局 强化科技兴农 助力乡村振兴

本报讯(记者潘欢欢)今年以来,我市不断深化“科技特派员+”制度,推动人才下沉、科技下乡,帮助解决农户需求,助推“科技兴农”。

“大家知道玉米病虫害怎么防治吗?”近日,在贵池区里山街道解放社区,科技特派员正在免费向农户提供玉米及水稻的选种、育苗、移栽、施肥、灌溉、病虫害防治等技术的咨询和教学服务。据了解,今年一季度,我市科技特派员开展线下服务2135次,转化科技成果295个,转化科技成果促进农户增收4913万元。

在推动科技特派员送科技下乡的基础上,我市还将科技特派员工作从“单一服务”延伸为“组团服

务”。“特派团能让科技特派员发挥各自优势,让科技助农工作更有针对性和实效性,更能精准服务产业发展。”市科技局相关负责人介绍,目前我市备案省级科技特派团9个,今年一季度,科技特派团转化科技成果14个,促进企业增收1533万元。据悉,我市科技特派员将继续聚焦特色产业,开展好产业技术指导、品种技术引进和推广、本土人才培养帮带、农业产业功能拓展等工作,通过面对面讲解、手把手指导、入村入户交流等方式,开展科技服务、创新创业和人才培养,带动农业增效、农民增收,为乡村振兴赋能添智。

# 智能化“无人快递车”在池城首次亮相



图为无人驾驶快递车在主城区道路上运送包裹。

本报讯(记者张艺楠 文图)能在机动车道上行驶、遇到红绿灯会停车、会礼让行人……5月24日,一辆印有“圆通速递”字样的白色“无人快递车”吸引市民眼球。小车科技感满满,是我市首辆正式投入城市道路行驶的无人驾驶快递车。

快递员将包裹装进无人快递车,完成关门、设定配送路线等一系列操作后,小车缓缓上路。根据事先设定的路线,此辆“无人快递车”将会经过主城区曼哈顿公共服务站、南湖苑公共服务站等4个驿站,完成800件包裹的派送。

一路上,“无人快递车”行驶平稳,遇到红灯或者障碍物时,它不仅会避让,还会提前打转向灯。即使行驶到狭窄路段,它也能应对自如,并发出“请注意车距”的安全提示音,非常智能。

池州俊华速递物流有限公司(池州圆通)业务主管羊杰告诉记者,这辆能“耳听四方,眼观六路”,配备6个雷达以及8个摄像头,能单次运输800到1000件快递包裹。该车平均时速为40公里,充满电后能够实现180公里超长续航,基本上可全天候运营。

在科技赋能的同时,快递公司还为无人车配备技术人员实时监控无人车运行状态,监测发现异常情况后,车辆将立即由人工远程接管,保障车辆行驶安全。

“南湖苑公共服务驿站,每天的快递流转量很大,以前快递员主要通过三轮车进行运输,费时费力还周转

不过来。”南湖苑公共服务驿站负责人何利介绍,有了“无人快递车”后,能极大地节省成本和运输时间。

“无人化、智能化是邮政快递业发展的必然趋势,作为管理部门,我们鼓励企业开展智能化、无人化设备试点,

为培育和发展新质生产力、促进行业高质量发展贡献力量。”市邮政管理局办公室主任刘立群说。

# 东至:落实“反向开票” 畅通“换新”链条

□ 通讯员 施诚

“‘反向开票’提高了企业的税款抵扣和成本扣除率,进而降低企业经营成本,也解决了出售者因开具发票多头跑的问题,这对买卖双方来说都是利好政策,一举多得!”5月9日,东至县税务局工作人员上门给东至东方纸业有限公司的财务人员提供“反向开票”辅导后,该公司财务人员汪虹对此项政策大加赞赏。

何为“反向开票”?一般情况下,由销售方(收款方)向购买方(付款方)开具发票,即常见的“正向开票”;“反向开票”即发票的开具流程与常规流程相反,由购买方(付款方)向销售方(收款方)开具发票。

东至东方纸业有限公司是一家从事废纸收购、加工销售等业务的企业,原材料投售人多为自然人。以前,不少自然人不愿意花费精力去税务部门办理代开发票,导致购买方常

常难以获得合规的增值税发票,当企业无法取得自然人销售发票作为税前扣除凭证时,则会造成企业财务核算不准确,增加企业的税收成本,带来较大的税收风险。

日前,国家税务总局印发《关于资源回收企业向自然人报废产品出售者“反向开票”有关事项的公告》明确规定,自4月29日起,有“反向开票”意愿的资源回收企业,可向税务机关提交相关资料,符合条件的履行完规定的程序后,即可实现“反向开票”。

相关规定一出,东至县税务局积极响应,主动联系辖区内再生资源回收企业,开展政策辅导。

4月29日,东至县税务局东流税务分局工作人员“一对一”辅导池州市成鑫再生资源有限公司通过“反向开票”方式,帮助纳税人成功开具东至县首张报废产品“反向开票”发票。凭借这张发票,该公司可按规

“在开具发票时,要注意留存真实准确的交易信息、合同备案材料等。另外,要加强采购全过程管理,包括签订书面采购协议、完整保存自然人身份信息资料、使用银行转账方式汇款等,确保每笔‘反向发票’的开具都有据可查。”东至县税务局工作人员杜军介绍。

“推行‘反向开票’,不仅有利于进一步畅通增值税抵扣链条,解决资源回收企业难以获得‘第一张发票’的难题,并能有效降低自然人报废产品出售者的税务违规风险,促进资源回收利用行业全产业链发展。”东至县税务局东流税务分局局长熊方勇说,近期该分局已对辖区内“反向开票”需求的企业进行走访和上门辅导,确保企业懂政策、会操作。

值得注意的是,符合条件的收购企业需要及时到主管税务机关进行归类登记,

并向税务部门提出申请,获得批准后方可“反向开票”。在进行“反向开票”前,收购方应与销售方进行充分沟通,明确双方的权益和责任,确保销售方同意由收购方开具发票,并了解开票的具体要求和流程,正确填写发票内容、选择正确的发票类型等,确保每张发票都符合税务部门的要求,保证交易的合法性和真实性。

在推行“反向开票”过程中,为方便纳税人以及确保政策顺利实施,东至县税务部门还提供在线指导、上门辅导,不断提高纳税人的满意度和办税效率。

“接下来,我们将积极主动作为,靠前服务,稳妥推进‘反向开票’各项工作任务,打出‘分类宣传+精准辅导’组合拳,推动反向开票政策落地,持续增强资源回收企业、资源回收利用行业全产业链加快发展营造良好的税收环境。”东至县税务局党委委员、副局长李定杰表示。



5月22日,贵池区清溪街道南湖社区新时代文明实践站联合绣春幼儿园开展垃圾分类知识宣讲活动。活动中,老师用浅显易懂的语言,结合文字、图片、视频等形式,为小朋友讲解什么是垃圾分类,如何进行垃圾分类。

通讯员 陈园莉 摄



(上接1版)“今年以来,我们坚持示范引领、梯度培育原则,大力发展酒泉产业,引导企业规范发展、抱团发展、集群发展,推动酒泉产业强链补链延链,助力企业提质增效、产业提档升级,推动全县工业经济高质量发展。”石台县科技经济信息局党组成员、总工程师倪国庆说。

目前,石台县已进入蓄势换道、潜力迸发、大有可为的关键期、上升期,县域经济正处在做大体量、提升质量、突破发展的关键阶段。今年一季度,全县工业投资、规上工业增加值同比分

别增长264.2%、18.8%,均位居全市第一位;固定资产投资同比增长21%,位居三区一第2位,顺利实现“开门红”。“下一步,我们将继续依托石台特色资源,围绕富硒特色产业链、‘+旅游’融合链,加强与长三角等重点区域对接,以制造业倍增为抓手,引进落地一批产业关联度高、带动效应强的优质企业项目,促进更多优质资源、优势项目加速向石台集聚,为实现全县经济社会高质量发展注入新活力、积蓄新动能。”石台县常务副县长曹文华表示。